



HRVATSKI PLANINARSKI SAVEZ

CROATIAN MOUNTAINEERING ASSOCIATION

ADRESA: Kozarčeva 22, 10000 Zagreb, Hrvatska / Croatia

TEL: 01/48 23 624 i 01/48 24 142 • WEB: www.hps.hr • E-MAIL: hps@hps.hr

OIB: 77156514497 • MB: 3253236 • IBAN: HR4123600001101495742



Ur. br.: 78-2021-A
Zagreb, 1. 12. 2021.

Odlukom Izvršnog odbora donesenom na 14. sjednici 15. studenoga 2021. Hrvatski planinarski savez raspisuje

Javni poziv za iskaz zainteresiranosti za zakup ili kupnju objekta „Miroslav Hirtz“ u Jablancu

1. Predmet Javnog poziva

Predmet javnog poziva su nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zk.odjel: Senj, za k.o. Jablanac, u zk.ul. 392, označene kao zk.čest.br. 233/11 pašnjak i 233/13 kuća br. 157, površine 754 čhv, a koje nekretnine u naravi predstavljaju objekt koji se koristi u funkciji planinarskog doma, terasu i dvorište, u mjestu Jablancu, na adresi Stube planinara 2.

Predmetne nekretnine vlasništvo su Hrvatskog planinarskog saveza (1/1).

2. Opis objekta

Objekt se sastoji od prizemlja i potkrovlja ukupne neto površine 230,03 m², neto korisne ploštine 189,90 m², bruto ploštine 246,87 m² i obujma 388,47 m³.

Prizemlje objekta se sastoji od dnevnog boravka, dvije kuhinje, hodnika, izbe, stubišta, 2 wc-a i 6 soba. Prvi kat (potkrovlje) sastoji se od stubišta, hodnika, pretprostora, dvije sobe, dvije izbe, dvije nenatkrivene terase i balkona na prvom katu. Dio objekta je vila-ljetnikovac izgrađen u prvoj polovici 20. stoljeća, a drugi dio (kuhinja, wc i tri sobe u prizemlju) je novija dograđena zgrada s posebnim ulazima s terase u svaku pojedinu prostoriju.

Okoliš objekta čine prostrana popločena terasa, orijentirana prema moru te šuma.

Objekt stoji na mirnom mjestu, izdvojen od okolnih objekata. Objekt se nalazi na nadmorskoj visini 26 metara, na udaljenosti od 5 minuta hoda od središta mjesta, javne plaže i bivšeg trajektnog pristaništa. Od objekta je moguć pješački prilaz 15 minuta do uvale Zavrtnice - fenomena Parka prirode Velebit.

Objekt nema svoje parkiralište ali se može koristiti javni prostor za parkiranje uz glavnu cestu u mjestu. Objekt ima jednostavan pješački pristup 50 m s glavne ceste i prilaz stubištem s obale kroz šumu.

Od objekta se pruža pregledan vidik na more, središnji dio Jablanca i prema otoku Rabu. Objekt je okružen zelenilom (mediteranskom šumom).

Objekt se može pregledati u dogovoru s vlasnikom, uz prethodni kontakt i dogovor putem elektorničke pošte na hps@hps.hr ili na telefon 01/48-23-624 i 01/48-24-142.

3. Uvjeti javnog poziva

Hrvatski planinarski savez prikuplja iskaze zainteresiranosti za zakup ili kupnju objekta.

Na javni poziv mogu se javiti planinarske udruge članice HPS-a, registrirani ugostitelji ili drugi zainteresirani ponuđači sa svojstvom pravnih ili fizičkih osoba.

Ponuditelj može iskazati zainteresiranost pojedinačno za zakup, za kupnju ili za obje opcije.

Iskaz interesa mora biti dostavljen u pisanom obliku na adresu:

Hrvatski planinarski savez
Kozarčeva 22
10000 Zagreb

Iskaz zainteresiranosti mora sadržavati:

- podatke o ponuditelju (ime, OIB, kontakt, izvadak iz odgovarajućeg registra),
- ponuđeni iznos i uvjete za zakup ili za kupnju objekta
- prijedlog trajanja ugovora (za slučaj zakupa)

U slučaju da se objekt dalje planira koristiti u funkciji planinarskog doma, iskaz zainteresiranosti mora sadržavati i:

- prijedlog plana upravljanja i korištenja objekta, koji obuhvaća poslove redovnog i izvanrednog održavanja te model organiziranja i pružanja ugostiteljskih usluga sukladno pozitivnim propisima koji se odnose na pružanje tih usluga te sukladno aktima Hrvatskog planinarskog saveza.

Organiziranje pružanja ugostiteljskih usluga u objektu, uključujući registraciju i ishođenje minimalno tehničkih uvjeta za pružanje takvih usluga, isključiva je nadležnost i odgovornost pružatelja takvih usluga i ni na koji način ne može teretiti Hrvatski planinarski savez.

Za sva pitanja u pogledu upravljanja planinarskim domom i pružanja usluga primjenjuje se Pravilnik o poslovanju i upravljanju planinarskim objektima u Hrvatskom planinarskom savezu.

4. Trajanje javnog poziva

Trajanje javnog poziva je od 1. 12. 2021. do 28. 2. 2022. ili do odluke Izvršnog odbora Hrvatskog planinarskog saveza o izboru najboljeg ponuđača i sklapanja ugovora.

5. Postupak odlučivanja i ugovaranja

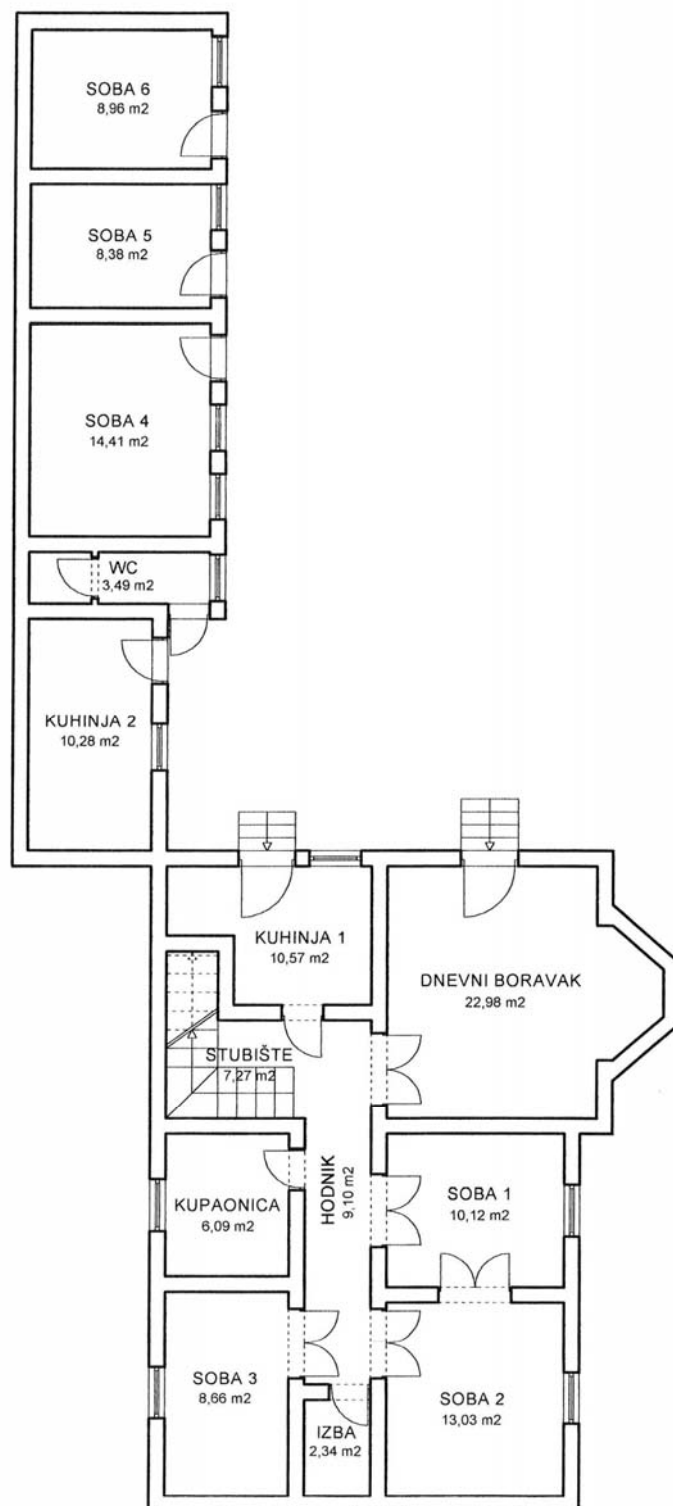
Temeljem ocjene prikupljenih iskaza zainteresiranosti Komisija za planinarske objekte i Izvršni odbor Hrvatskog planinarskog saveza odlučit će o daljnjoj funkciji i uvjetima upravljanja i korištenja objekta.

U slučaju potrebe, Hrvatski planinarski savez može od ponuditelja zatražiti pojašnjenja ponude ili dodatnu dokumentaciju.

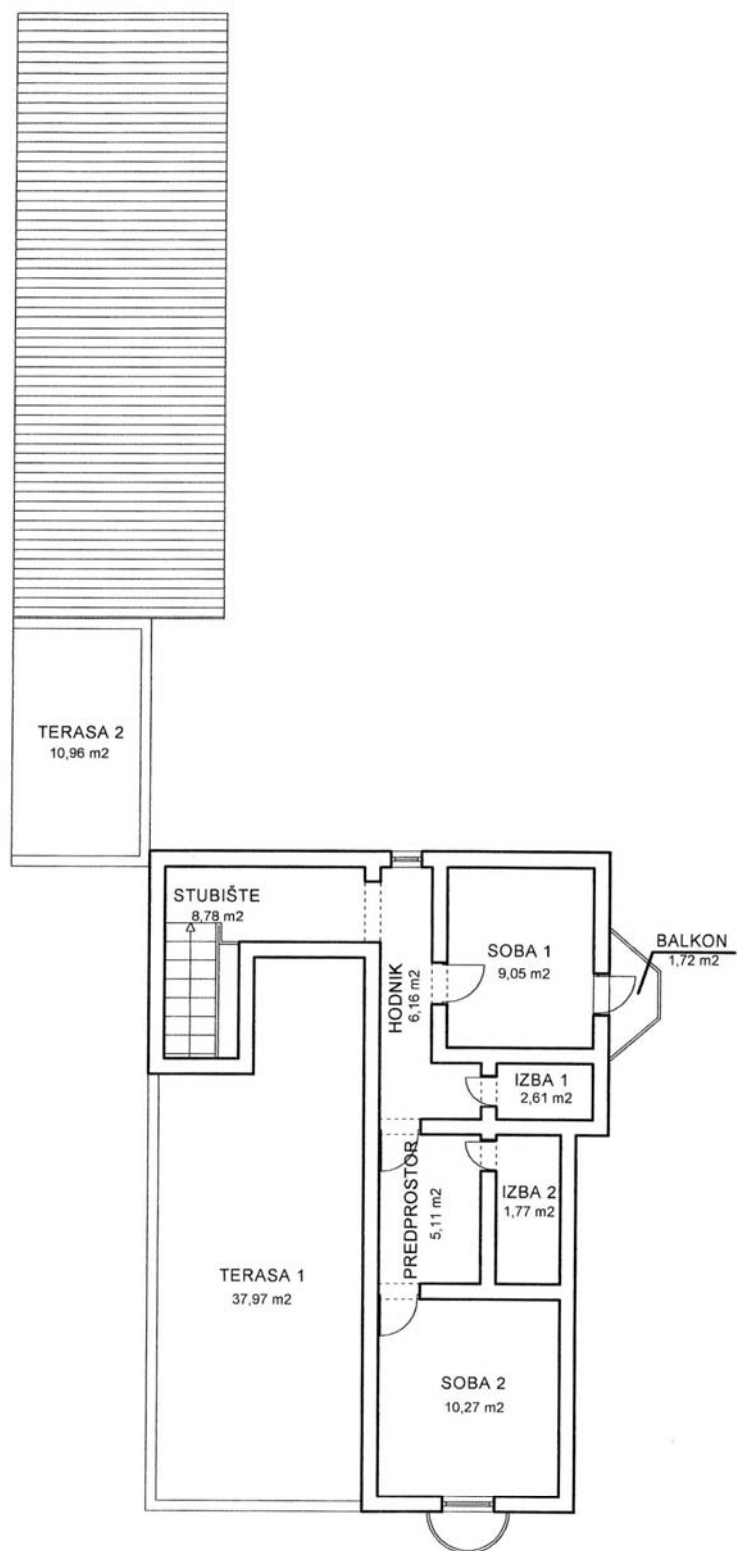
Najboljem ponuđaču Hrvatski planinarski savez ponudit će sklapanje pisanog ugovora kojim će se neposredno urediti uvjeti upravljanja i korištenja objekta.

Hrvatski planinarski savez zadržava pravo da ne odabere nijednog ponuđača, pravo ugovaranja s prvim idućim najboljim ponuđačem u slučaju odustanka najboljeg ponuđača ili njegovog neprihvatanja ugovornih uvjeta, kao i sva druga prava koja proizlaze iz Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima.

Predsjednik Izvršnog odbora HPS-a
prof. dr. sc. Darko Grundler



TLOCRT PRIZEMLJA



TLOCRT POTKROVLJA

PRIKAZ POVRŠINA ČESTICA ZEMLJIŠTA

zk.č.br.	k.o.	zk uložak	identifikacija	k.č.br.	k.o.	površina u m ² prema zk. izvatku	površina u m ² prema posj. listu
233/11	Jablanac	392		233/11	Jablanac	1.518	1.518
233/13	Jablanac	392		233/13	Jablanac	1.194	1.194
				ukupno:	2.712	2.712	

PRIKAZ POVRŠINE

PLANINARSKI DOM
JABLANAC
Stube planinara 2

prize mlje+potkrovlje

POVRŠINA	komada	NP neto ploština (m ²)	koef.	KP korisna ploština (m ²)
prize mlje				
dnevni boravak	1,00	22,98	1,00	22,98
kuhinja 1	1,00	10,57	1,00	10,57
hodnik	1,00	9,10	1,00	9,10
kupaonica	1,00	6,09	1,00	6,09
izba	1,00	2,34	1,00	2,34
stubište	1,00	7,27	1,00	7,27
kuhinja 2	1,00	10,28	1,00	10,28
wc	1,00	3,49	1,00	3,49
soba 1	1,00	10,12	1,00	10,12
soba 2	1,00	13,03	1,00	13,03
soba 3	1,00	8,66	1,00	8,66
soba 4	1,00	14,41	1,00	14,41
soba 5	1,00	8,38	1,00	8,38
soba 6	1,00	8,96	1,00	8,96
ukupno prize mlje:		135,68		135,68
potkrovlje				
stubište	1,00	8,78	1,00	8,78
hodnik	1,00	6,16	1,00	6,16
pretprostor	1,00	5,11	1,00	5,11
soba 1	1,00	9,05	1,00	9,05
soba 2	1,00	10,27	1,00	10,27
izba 1	1,00	2,61	0,50	1,31
izba 2	1,00	1,77	0,50	0,89
nenatkrivena terasa 1	1,00	37,97	0,25	9,49
nenatkrivena terasa 2	1,00	10,96	0,25	2,74
balkon	1,00	1,72	0,25	0,43
ukupno potkrovlje:		94,40		54,22
SVEUKUPNO:		230,08		189,90

POVRŠINA	kom.	NP neto ploština (m ²)	KP korisna ploština (m ²)	BP bruto ploština (m ²)	OGobujam građevine (m ³)
prizemlje	1,00	135,68	135,68	176,38	458,60
potkrovlje	1,00	94,40	54,22	70,49	183,27
SVEUKUPNO:		230,08	189,90	246,87	388,47

Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880



Približno mjerilo ispisa 1: 1000
Izvorno mjerilo plana 1:2880





